

**Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce**

Zápisnica

**z „Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia“
č. 10 zo dňa 19. 9. 2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Program komisie:

- 1. Zóna Kožušnícka**
- 2. Rekonštrukcia komunikácie Rastlinná ulica**
- 3. Cyklochodník**
- 4. Futbalové ihrisko**
- 5. Chodník Mandľová, posledná časť chodníka na Jantárovej ulici**
- 6. Rozšírenie kapacity jedálne a parkoviska pri Základnej a materskej škole na Trnkovej ulici**
- 7. Informácia o stave ostatných úloh**

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie, poslanec Richard Szabó.

Na úvod privítal prítomných členov komisie.

K jednotlivým bodom:

1. Zóna Kožušnícka

V novovznikajúcej lokalite „zóna Kožušnícka“ ohraničenej ulicami Kožušnícka, Mandľová a ulicou, ktorá vznikne ich prepojením, rešpektujúc územný plán mesta Bratislava je potrebné vypracovať územný plán predmetnej zóny s budúcimi komunikáciami a ich prepojením na existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru obce. Vypracovanie územného plánu zóny je podmienené dočasným pozastavením výstavby v tejto lokalite.

Záver: Komisia navrhuje schváliť uznesenie o nutnosti vyhlásiť stavebnú uzáveru v dotknutej lokalite.

2. Rekonštrukcia komunikácie na Rastlinnej ulici

Z finančných prostriedkov, ktoré poskytol VÚC sa v termíne od 26. 9. 2016 uskutoční oprava asfaltového krytu komunikácie na Rastlinnej ulici. Práce s tým súvisiace - odrezovanie terajšieho povrchu vozovky, výškové prispôsobenie povrchových znakov inžinierskych sietí (kanalizačné poklopy, vodovodné hydranty a uzávery, plynové šupátka) novému povrchu vozovky a pokládka živice, sú odhadované na 5 pracovných dní.

Záver: Obyvatelia Rastlinnej ulice boli o pripravovaných obmedzeniach informovaní pánom starostom vo forme letáku a boli požiadaní o súčinnosť v súvislosti s prejazdom a parkovaním ich vozidiel.

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce

3. Cyklochodník

Vo veci výstavby cyklochodníka je určeným stavebným úradom Stavebný úrad Petržalka. Stavebný úrad podmienil získanie územného rozhodnutia pre časť cyklochodníka nachádzajúcu sa v katastri Jarovce, predložením súhlasov všetkých vlastníkov pozemkov, ktorými bude cyklochodník prechádzať. PD Dunaj požaduje, aby novovzniknutá komunikácia bola dimenzovaná aj pre mechanizmy do 30 ton.

Záver: Starosta otvorí rokovania so stavebným úradom o upravení podmienok a stanovísk, aby bolo možné pre tento projekt získať územné rozhodnutie do konca roka.

4. Futbalové ihrisko

V areáli futbalového ihriska TJ Jarovce je naplánovaná koncom mesiaca október 2016 rekonštrukcia hokejbalového ihriska a oprava vjazdu do areálu s vybudovaním spevnenej plochy ktorá bude slúžiť ako parkovisko.

Rekonštrukcia hokejbalového ihriska bude spočívať v odfrézovaní terajšieho povrchu a následne uložení nového asfaltového koberca. Opravia sa mantinely a oplotenie za brámkami hokejbalového ihriska.

V súvislosti s opravou vjazdu a vybudovaním parkoviska v areáli TJ súvisí vymedzenie plochy cestnými a záhonovými obrubníkmi, ktoré budú tvoriť vonkajší obvod parkoviska.

Následne by sa mala realizovať oprava plota od Ovocnej ulice.

Tieto všetky stavebné úkony si vyžadujú zásah a úpravu predmetných topoľov nachádzajúcich sa v blízkosti oplotenie a hokejbalového ihriska vo forme orezu alebo výrezu.

Záver: Na rekonštrukcii hokejbalového ihriska, vybudovaní parkoviska a výrube stromov by mala participovať mestská časť a OZ Veritas.

5. Chodník Mandľová, časť chodníka na Jantárovej ulici

V prvej etape „chodník Mandľová“ by sa mala riešiť rekonštrukcia chodníka v úseku od Mandľovej 87 po Mandľovú 67.

Na Jantárovej ulici pôjde o dokončenie časti chodníka v úseku od odbočky na Pílovú ulicu v smere k obytnému komplexu Jantár I.

Záver: Zistiť, či sa uskutočnilo ďalšie rokovanie s prevádzkovateľom Jarovského dvora a aké sú závery. Pán Szabó požiada o súhlas na opravu časti chodníka na Jantárovej ulici od vlastníka pozemku pod chodníkom pána Haása.

6. Rozšírenie kapacity jedálne a parkoviska pri základnej a materskej škole

V súvislosti so stále zvyšujúcim sa počtom žiakov v materskej a základnej škole nastal naliehavý problém s nedostatočnou kapacitou školskej jedálne a taktiež parkoviska pri základnej a materskej škole. Dočasne je možné rozšíriť kapacitu jedálne zväčšením plochy pre stolovanie o cca 5 metrov po celej šírke jedálne smerom k voľnej ploche - amfiteátru.

Rozšírenie parkoviska by bolo možné realizovať vybudovaním spevnenej plochy na susediacom pozemku.

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce

Záver: V súvislosti s rozšírením jedálne zabezpečiť posudok statika a pripraviť projekt na prípadnú realizáciu. V súvislosti s vybudovaním parkoviska požiadať starostu o vypovedanie nájomnej zmluvy, zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie.

7. Informácie o stave ostatných úloh

Nadstavba základnej školy – prebehlo verejné obstarávanie, toho času podpísaná zmluva s uchádzačom, ktorý bol úspešný. Čaká sa na vydanie stavebného povolenia.

Prechody pre chodcov. Na Palmovej ulici bude nový prechod pre chodcov, na úrovni domu č. 16 a kostola.

Pripravuje sa **výmena zvodidiel** a oprava prepadnutej vozovky na križovatke pri reštaurácii u Maťa. Zvodidlá sú pripravené na osadenie. (magistrát)

Fotopasce - zariadenie zatiaľ namontované nebolo. Je potrebné zistiť, kde sa aktuálne zariadenie nachádza a či je funkčné.

Workoutové ihrisko je vybudované a je k dispozícii obyvateľom starším ako 15 rokov, deťom je k dispozícii len za dozoru rodičov. V súvislosti s vybudovaním ihriska je potrebné doriešiť osvetlenie. Chodník spájajúci Ovocnú a Rastlinnú ulicu by mal byť osvetlený 3 pouličnými lampami – vedenie viesť v zemi.

Počas letného obdobia bolo zrealizovaných 7 vrtov na **odvod zrážkových vôd** z najviac ohrozovaných častí Jaroviec. Ďalšie 3 vrty sa uskutočnia v najbližšom čase.

Na detskom ihrisku je pripravený základ na **pitnú fontánku** ako aj rozvod vody. Dodávateľ obdobnej fontánky, ktorá bola inštalovaná v Čunove pri Miestnom úrade, poslal cenovú ponuku na zariadenie, avšak cenová ponuka nebola schválená. Je potrebné hľadať inú alternatívu.

Na **detskom dopravnom ihrisku** pri materskej škole budú odstránené makadamové výplne ostrovčekov a budú nahradené umelým trávnikom, ktorý bude na jednom mieste doplnený o drevinu. (sponzoruje OZ Veritas)

Ďalšie podnety a návrhy je možné zasielať na adresu predsedu komisie.

Schválil: predseda komisie – Ing. Richard Szabó
Zapísala: Zuzana Mészárosová

Prílohy: -prezenčná listina (neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu)

**Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Jarovce**

PREZENČNÁ LISTINA

z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia

zo dňa 19.09.2016

Členovia komisie:

p.č.	Meno a priezvisko	Mobil	e-mail	Podpis
1	Richard Szabó	0908 937434	richard.szabo@doprastav.sk	
2	Milan Husár	0907 822471	husar.mil@gmail.com	
3	Peter Malý	0903 780275	peter@mala.sk	
4	Juraj Hegyi	0903 262288	juraj.hegyi@gmail.com	
5	Jozef Uhler	0905 617305	jozef@uhler.sk	
6	Michal Czafík	0905 952336	czafik.michal@gmail.com	
7	Ladislav Filo	0905 806614	ladislav.filo@gmail.com	
8	Marián Wolf	0908 174113	wolfm@centrum.sk	
9	Zuzana Mészárosová	0948 496330	meszarosova@me.com	
10	Štefan Židek	0903 178066		
11	Pavol Židek	0917 876518		

Hostia:

p.č.	Meno a priezvisko	Mobil	e-mail	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				